

湖滨街道 2025 年度工作规划

（一）坚持强产业、稳增长。深入做好指标统计分析，做好全年经济指标规划，力争全年指标增长8%以上，全年新增规模企业20家以上，纳税百万以上企业新增3家以上。依托北学府和南电商两头资源供给，布局南环路楼宇总部经济带，打造城市白领服务社区。重点接洽外出船务公司，持续引导船籍回归、税源回流。打造金融集聚区，引导证券、保险、银行、基金等企业汇聚，共享配套服务，推动行业协同发展。建设品牌电商运营区，吸引形成规模、有自主品牌、运营团队稳定的电商企业入驻，推动企业规范化运营，逐步合理合法纳税，新增经济增长点。全力发展“晋邻”经济，依托辖区完善优越的生活娱乐优势，吸引聚集晋南企业总部、营销中心入驻。

（二）坚持勤招商、促落地。紧扣全年招商任务，大力引入“大好高”，同步吸引“小而美”，切实强化“入库、开工、投产”等环节衔接，全力抓招商工作，争取完成总投资80亿元以上。开展“走出去”“引进来”、早午晚餐会、乡贤返乡座谈会等招商活动不少于4次，向异地商会、海外侨亲、社会团体等组织团体作招商推介，引导优秀商企人才回乡投资置业，强化优质投资资源转化落地率。做优做强楼宇经济、总部经济，持续引进“资

源占用少、税收贡献大”的优质企业。聚焦新金融、产业基金等轻资产大手笔的产业投资项目，形成投资利好项目。助推不良企业、资产法拍重组，企业老树新芽，重新起航。全面梳理盘活辖区国有、民营、商城、厂房等闲置资源、低效资源，助推筑巢引凤、腾笼换鸟。

（三）坚持建项目、兴城市。全面倒排建发·观唐府、金曾云筑、臻筑碧景、源昌院、名仕小区、八卦街三角窗等6个在建重点项目工期，全力推进石狮市青少年活动中心拆除改造工作。推动分区块蓉园片区更新改造，探索城中村自我改造，引导仙林片区分片自改。分类实施土地综合利用，针对辖区低效用地、边角空地、闲置回批地等不同类型土地，用好用足政策，做到申报一批、推动一批、消化一批，助力城市容貌焕新颜。

（四）坚持促消费、增活力。提升商圈消费能级，大力发展夜经济、潮经济、首店经济，巩固提升五大专业市场，开拓五核四项商贸体系。紧抓以旧换新促销费工作，鼓励引导商户、商场、商圈开展促销活动，激发消费者购买欲望。引导德辉、泰禾、爱乐、荣誉等处于商业、交通核心地段企业建设户外裸眼3D广告屏幕，提升商场、酒店关注度。探索在德旺商城打造新沉浸式消费场景，通过植入文创、文旅、文娱、等方式打造具有新功能、新业态、新体验的消费网红新地标。推动荣誉、绿岛、爱乐、鸿鑫、钱山城中烟火餐饮等美食酒店提档升级，串联成片，形成时

尚美食集聚圈。

（五）坚持办实事、惠民生。深化医疗服务保障，持续跟踪对接爱眼医院、精神疗养医院等医疗板块招商项目落地。围绕风炉山公园，整合花园城、林边等社区周边土地资源，探索建设康养中心、老年人文体服务设施等，打造银发经济项目。加强教育促进会管理引导，助力改善办学条件，推动教育资源扩容提质。持续抓好狮子山幼儿园、金曾幼儿园等学前教育提升，切实满足幼儿入学入托需求。结合仙林片区改造，推动二小琼林校区、三小校区改扩建。着力加强城乡养老服务设施发展及社会救助工作，扎实解决弱势群体生活困难问题。

（六）坚持抓安全、保稳定。统筹用好“党建+”邻里中心、社区综治中心、基层小微权力监督平台等基层治理载体，提升完善“民呼我为”矛调模式，持续延伸拓展矛盾纠纷集中大排查大调处专项行动工作，提升矛盾调解质量，做到源头可溯，打造“快警务”湖滨样本。落实工贸领域全员安全生产责任制，加快完善安全监管执法体制机制，持续开展安全生产重大事故隐患专项排查整治行动和消防安全重大风险隐患专项排查整治工作，切实维护社会安全稳定。

（七）坚持强党建、优服务。深化“党建强引领 乡贤促振兴”工作，依托“乡贤服务驿站”，常态化举办交流分享沙龙、项目宣传推介、服务事项征集办理等，让乡贤爱回来、住得下、

愿投资。推进“红色物业”创建工作，采取单独建、联合建、挂靠建等多种方式，灵活设置物业党组织，探索打造社区、物业、小区三方党建联建新模式。持续抓好德辉商圈、长福、花园城、林边社区等“党建+”邻里中心建设，争取晋星评先，进一步优化社区服务水平，实现便民服务零距离。探索党建引领城市社区嵌入式服务，为社区居民提供养老托育、社区助餐、家政便民、健康服务等一种或多种服务。